

## MAISON à vendre

420 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Dudelange

**1 479 000 €**



### DESCRIPTION

Découvrez cette maison d'exception construite en 1998 sur un terrain de 8.00 Ares. Vous disposez d'une surface utile de 420 m<sup>2</sup>, soit une surface habitable de 320 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit: Pour le Rez de Jardin, d'un vaste hall d'entrée avec WC séparé, d'un living avec feu ouvert ainsi qu'une salle à manger de 65 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée avec débarras de 28 m<sup>2</sup>, d'une véranda neuve de 35 m<sup>2</sup> avec terrasse de 28 m<sup>2</sup> et au jardin arboré de 6 ares avec un abri. A l'étage, une passerelle vous dépose aux portes de chaque pièces. Vous disposez d'une suite parentale avec dressing de 25 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 23 m<sup>2</sup> avec accès à la salle de bains avec douche vapeur, baignoire balnéo air et eau, double vasque et WC. La troisième chambre de 22 m<sup>2</sup> dispose d'un escalier pour l'accès au grenier aménagé, Un WC séparé vient compléter cet ensemble de qualité. Au rez de chaussée, vous disposez d'un bureau de 14 m<sup>2</sup>, d'une chambre à coucher de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche avec WC,...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **420 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **8 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **28 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **28 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **600 m<sup>2</sup>**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1998**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Immoforlife

📍 25a, Rue Michel Rodange, L-5252 SANDWEILER  
☎ +352 691 240 695  
✉ [contact@immoforlife.com](mailto:contact@immoforlife.com)  
🌐 <http://www.immoforlife.lu/>