



### DESCRIPTION

Découvrez ce duplex de 110 m<sup>2</sup> situé dans une résidence construite en 1990. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé, d'un vaste living de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée indépendante et d'un balcon de 5 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous disposez d'un vaste hall de nuit, de deux chambre à coucher de 18 m<sup>2</sup> et de 21 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche avec WC. Au sous-sol, un garage fermé, un emplacement extérieur et une cave viennent compléter cet ensemble. A découvrir N'hésitez pas à nous contacter, au 27 47 83 38 ou Mr KELLER Gilles au 691 240 695 pour plus d'informations. Les visites sont possibles également le samedi. Nous recherchons pour la vente et pour la location: Des appartements, des maisons, des terrains à bâtir, des projets autorisés pour une clientèle existante. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou pour la location Nos estimations sont TOUJOURS gratuites.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **110.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1990**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Immoforlife

📍 25a, Rue Michel Rodange, L-5252 SANDWEILER  
☎ +352 691 240 695  
✉ [contact@immoforlife.com](mailto:contact@immoforlife.com)  
🌐 <http://www.immoforlife.lu/>