

## MAISON à vendre

206 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Ehnen

**649 000 €**



### DESCRIPTION

IMMO For Life vous propose en exclusivité cette maison libre à l'acte avec sa terrasse et son jardin arboré exposés plein sud. D'une surface habitable de 206 m<sup>2</sup> et construite sur un terrain de 2, 20 ares, elle a été entièrement rénovée de la cave voutée au grenier transformé en suite parentale. Elle se compose pour le Rez-de-chaussée, d'un hall avec placards encastrés, d'un garage pour 2 voitures de 55 m<sup>2</sup> avec un accès au jardin, d'un local technique avec porte coupe-feu de 10 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, une cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup>, un living 33 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, un débarras de 3 m<sup>2</sup>, un WC et buanderie de 8 m<sup>2</sup>, un dégagement de 5 m<sup>2</sup> et une terrasse de 32 m<sup>2</sup> avec barbecue. Au 2ème étage, 3 chambres à coucher de 12 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, 1 salle de bains avec douche et WC de 13 m<sup>2</sup> et un dégagement de 5 m<sup>2</sup>. Au 3ème étage: 1 chambre à coucher de 30 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, 1 salle de douche avec WC de 5 m<sup>2</sup>, 1 dressing de 5 m<sup>2</sup> et 1 dégagement de 5 m<sup>2</sup>. Au Sous-sol, vous...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **206 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.2 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **32 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Immoforlife

📍 25a, Rue Michel Rodange, L-5252 SANDWEILER  
☎ +352 691 240 695  
✉ [contact@immoforlife.com](mailto:contact@immoforlife.com)  
🌐 <http://www.immoforlife.lu/>