



**Maison à vendre**  
160.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
roussy le village

**280 000 €**



## DESCRIPTION

IMMO For Life vous propose en Exclusivité cette maison avec de beaux volumes...Découvrez cette maison d'une surface habitables 160m<sup>2</sup>, d'une surface utile de 250 m<sup>2</sup>, construite sur un terrain arboré d'une surface totale de 3,66 ares.Elle se compose pour le Rez-de-chaussée, d'un vaste hall, d'une cuisine équipée de 12,14 m<sup>2</sup>, d'un double living de 39 m<sup>2</sup>, d'un accès à la terrasse plein sud et au jardin, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un espace chaufferie-buanderie.Au 1er étage, vous disposez de 3 belles chambres à coucher de 15,46 m<sup>2</sup>, 15,38 m<sup>2</sup> et 16,85 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche avec WC.Au 2ème étage, un grenier totalement aménageable dispose d'une belle hauteur sous toiture, d'un escalier et d'une dalle également en béton. Le garage préfabriqué indépendant dispose d'une surface de 31 m<sup>2</sup> Equipement :-Adoucisseur d'eau,-Chaudière à condensation neuve,-Cuisine équipée neuve,-Fibre optique,-Chauffe-eau électrique,-Fenêtre double vitrage...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **160.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.66 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

