

## Maison à vendre

160.00 m² 3 chambre(s)  
roussy le village

**280 000 €**



### DESCRIPTION

IMMO For Life vous propose en Exclusivité cette maison avec de beaux volumes...Découvrez cette maison d'une surface habitables 160m2, d'une surface utile de 250 m2, construite sur un terrain arboré d'une surface totale de 3,66 ares.Elle se compose pour le Rez-de-chaussée, d'un vaste hall, d'une cuisine équipée de 12,14 m2, d'un double living de 39 m2, d'un accès à la terrasse plein sud et au jardin, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un espace chaufferie-buanderie.Au 1er étage, vous disposez de 3 belles chambres à coucher de 15,46 m2, 15,38 m2 et 16,85 m2 ainsi qu'une salle de douche avec WC.Au 2ème étage, un grenier totalement aménageable dispose d'une belle hauteur sous toiture, d'un escalier et d'une dalle également en béton. Le garage préfabriqué indépendant dispose d'une surface de 31 m2Équipement :-Adoucisseur d'eau,-Chaudière à condensation neuve,-Cuisine équipée neuve,-Fibre optique,-Chauffe-eau électrique,-Fenêtre double vitrage...

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **160.00 m²**  
Terrain : **3.66 m²**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

#### Indice isolation



✓ Immoforlife

📍 25a, Rue Michel Rodange, L-5252 SANDWEILER  
☎ +352 691 240 695  
✉ [contact@immoforlife.com](mailto:contact@immoforlife.com)  
🌐 <http://www.immoforlife.lu/>