



## Maison individuelle à vendre

148.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
SAINT-CHAMAS

565 000 €



### DESCRIPTION

Découvrez ce petit coin de paradis, véritable havre de paix, entre Mer et Collines, au coeur de la provence, dans un village chargé d'histoire où se côtoient Monuments, Parc & réserves naturelles, ...Situé en bordure de l'étang de Berre, à 10km des plus belles plages du littoral méditerranéen. Vous serez conquis par la situation de cette Villa d'exception de plain-pied et entièrement rénové, d'une surface habitable de 151 m<sup>2</sup>, soit 183 m<sup>2</sup> incluant les annexes, elle a été construite sur un terrain arboré de 819 m<sup>2</sup>, bénéficie de prestations haut de gamme. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour avec une cheminée avec insert et un accès à la terrasse, d'une grande cuisine équipée avec plan de travail en granit et électroménager haut de gamme. Vous disposez d'une chambre parentale avec accès à la salle de bains et à la terrasse couverte, d'une deuxième chambre avec un lit double, d'un bureau, d'un WC séparé, d'une salle de bain avec douche et...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **148.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **8.19 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **3**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

