



**Maison à vendre**  
170.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Dalheim

**1 219 000 €**



## DESCRIPTION

DYNAMIQUE, ECONOMIQUE, ECOLOGIQUE et PRODUCTIVE, pour résumer en quelques mots les aménagements de cette maison d'exception construite en 2008 et entièrement rénovée. IMMO For Life vous propose en exclusivité cette maison jumelée de 170 m<sup>2</sup>, aux prestations hautes. Construite en 2008 sur un terrain de 6.25 ares, elle est située dans une rue très calme avec une vue à la fois panoramique sur la vallée de la Moselle, mais également sur la nature environnante. Cette maison économique est très lumineuse, elle est idéalement orientée sud-est et bénéficie des dernières technologies dans divers domaines comme le chauffage ou la production d'électricité. Le rapport énergétique est positif, cette maison est auto-suffisante puisque la production générée par les 2 installations photovoltaïques de 4 Kilowatts chacune couvrent entièrement les frais annuels générés, en laissant un bénéfice. L'exposition de la maison ainsi que les grandes baies vitrées combinés aux...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **170.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **30 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2008**  
Disponibilité : **fin 2020**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

