



## DESCRIPTION

Découvrez cet appartement lumineux de 81 m², situé au 1er étage dans une résidence moderne à Strassen idéalement situé dans une rue calme. Le bâtiment se trouve en face de la belle Etoile avec toutes les commodités. Libre de suite. N'hésitez pas à contacter Mme Amelia Aberra au 691 162 470 pour plus d'informations, ou par email: [amelia.aberra@immoforlife.com](mailto:amelia.aberra@immoforlife.com). DESCRIPTION EN ENGLISH TOO Il se compose ainsi: Un hall d'entrée (hall de nuit) avec une armoire encastrée. Un vaste living de 37 m² avec une cuisine ouverte complètement meublée et équipée. Deux chambres à coucher de 15 et 12 m². Une salle de bain avec double vasque et WC. Une terrasse. Un emplacement de parking intérieur. Une cave. Conditions requises: contrat de travail exigé. Frais: Loyer: 1650€ 200 € de charges Garantie locative: 3300€ Commission d'agence: 1650€ + 17% de tua EN ENGLISH Discover this bright apartment of 81 m², located on the 1st floor in a modern residence in Strassen located in a quiet...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

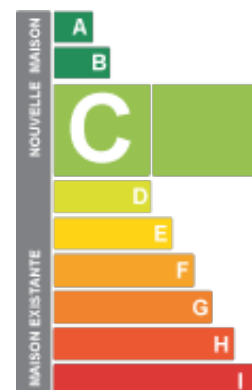


## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **81.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2005**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### Indice isolation



✓ Immoforlife

3 Route de Luxembourg, L-3253 BETTEMBOURG  
+352 691 240 695  
[contact@immoforlife.com](mailto:contact@immoforlife.com)  
<http://www.immoforlife.lu/>