



## Appartement à vendre

60.00 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
Luxembourg-Belair

670 000 €



### DESCRIPTION

IMMO For Life vous propose en exclusivité cet appartement de 60m<sup>2</sup> avec un balcon et un jardin privatif. L'immeuble a été entièrement rénové, l'appartement en rez de jardin est situé au 1er étage dans une résidence de 3 unités sans ascenseur. Il se compose comme suit d'un hall d'entrée qui s'ouvre sur un vaste living de 32 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup> et d'un accès au balcon, d'une chambre à coucher avec salle de douche et d'un WC Séparé. L'appartement est équipé de fenêtres à triple vitrage, la chaudière gaz à condensation a été remplacée lors des rénovations. Une cave et une buanderie commune viennent compléter ce bel ensemble. De belles finitions pour cet appartement, à voir absolument. A découvrir N'hésitez pas à contacter Gilles KELLER au 691 240 695 pour plus d'informations. Les visites sont possibles également le samedi. Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location: Des appartements, des maisons, des terrains à bâtir, des...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **60.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

